

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-20455-LOC-1/2020
Дана: 25. 09. 2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 06.08.2020. године од стране „SOPHARMA TRADING“ д.о.о. из Београда ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 48в, путем пуномоћника NORTH ENGINEERING д.о.о. из Суботице, ул. Парк Ференца Рајхла бр. 7 чије је овлашћено лице Љубица Павловић из Обреновца за издавање локацијских услова за изградњу логистичког центра за складиштење фармацеутских производа са администрацијом и пратећим објектима, на кат. парц. бр. 6037/5 и 6037/15 к.о. Нова Пазова, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу логистичког центра за складиштење фармацеутских производа са администрацијом и пратећим објектима, на кат. парц. бр. 6037/5 и 6037/15 к.о. Нова Пазова, поднет 06.08.2020. године од стране „SOPHARMA TRADING“ д.о.о. из Београда ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 48в, путем пуномоћника NORTH ENGINEERING д.о.о. из Суботице зато што:

- податак о кат.парелама у информацији о локацији није усклађен са копијом плана за кат. парцеле, као ни са дописом за издавање водних услова,
- податак о кат. парцелама у Идејном решењу није у сагласности са копијом кат.плана за кат. парцеле бр. 6037/30, 6037/31, 6037/32 и 6037/33 к.о. Нова Пазова,
- је нејасно да ли део улице Нова 6 треба да буде обухваћено Идејним решењем јер су дописом обухваћене кат. парцеле за улицу Нова бр. 6 (кат. парц. бр. 6037/31, 6037/33 к.о. Нова Пазова),
- је нејасно где се налазе инсталације јавног водовода и канализације на које се планира прикључење,
- не постоји технички опис везан за напајање предметног пословног комплекса,
- је нејасно постоји ли потреба за двостраним напајањем, повећаним степом поузданости, непрекидности напајања.
- није описан начин паралелног рада трансформатора.

Образложење

Инвеститор „SOPHARMA TRADING“ д.о.о. из Београда, путем пуномоћника „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. из Суботице поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу логистичког центра за складиштење фармацеутских производа са администрацијом и пратећим објектима, на кат. парц. бр. 6037/5 и 6037/15 к.о. Нова Пазова, под бројем ROP-SPZ-20455-LOC-1/2020.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.,
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.,
- Пуномоћје,

- Идејно решење израђено је од стране „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. из Суботице, бр. пројекта ЕН 1661 из јуна 2020. године са прилозима 10 и 11,
- Катастарско топографски план израђен од стране „GEO SISTEM plus” д.о.о. Стара Пазова 23.07. 2020.год.,
- Информација о локацији,
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у члану 12 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) прописано да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, а како је имаоц јавних овлашћења ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада Условима број П-670/8-20 од 23.07.2020. год. издао обавештење о немогућности издавања водних услова као и ЕПС Дистрибуција огранак Електродистрибуција рума из Руме Условима бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-258365-20 од 24.09.2020.год. издао обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење, то је на основу чл. 12. ст. 2 у складу са чл 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

струк.инж. грађ. Биљана Симеуновић
дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. „„SOPHARMA TRADING” д.о.о. из Београда, путем пуномоћника.